COFNOD O BENDERFYNIAD CYFARFOD O'R PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD HYBRID IN THE COUNCIL CHAMBER - CIVIC OFFICES, ANGEL STREET, BRIDGEND, CF31 4WB AR DYDD IAU, 19 MAWRTH 2026 10:00

Yn Bresennol

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

A R Berrow	ML Hughes	I Williams	R Williams

Yn Bresennol yn Rhithwir

RJ Collins	H Griffiths	D M Hughes	M R John
W J Kendall	J E Pratt		

Swyddogion:

Rhodri Davies	Rheolwr Rheoli Datblygu ac Adeiladu
Gillian Dawson	Cyfreithiwr - Cynllunio
Dion Douglas	Prif Swyddog Cynllunio
Craig Flower	Arweinydd Tîm Cymorth Cynllunio
Stephen Griffiths	Swyddog y Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Steven Jenkins	Arweinydd Tîm Rheoli Datblygu
Robert Morgan	Prif Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd
Michael Pitman	Swyddog Cymorth Technegol – Gwasanaethau Democrataidd
Leigh Tuck	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu
Huw Boaler	Uwch Swyddog Cynllunio

217. Ymddiheuriadau am Absenoldeb

Penderfyniad a Wnaed	Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan y Cynghorwyr canlynol:- Y Cynghorydd Chris Davies Y Cynghorydd Johanna Llewellyn-Hopkins Y Cynghorydd Dave Harrison Y Cynghorydd Alan Wathan
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

218. Datgan Buddiannau

Penderfyniad a Wnaed	Datganodd y Cynghorydd S. Campbell fuddiant personol yn eitem agenda 7. Fodd bynnag, gan ei fod hefyd yn siarad ar ran Cyngor Tref Pen-y-bont ar Ogwr, siaradodd ac yna gadawodd y cyfarfod cyn y drafodaeth ac ni chymerodd ran yn y bleidlais ddilynol.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

219. Cymeradwyo Cofnodion

Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD:	Bod Cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 05 Chwefror 2026, yn cael eu cymeradwyo fel cofnodion gwir a chywir.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026	

220. Siaradwyr Cyhoeddus

Penderfyniad a Wnaed	Roedd y siaradwyr cyhoeddus canlynol wedi cofrestru i siarad yn y cyfarfod heddiw:- Y Cynghorydd F. Bletsoe; Y Cynghorydd S. Bletsoe; Y Cynghorydd T Wood; Y Cynghorydd Williams; Steffan Harries; Hannah Lewis; Y Cynghorydd P Davies; P. Mehegan; Rob Hathaway.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

221. Dalen Ddiwygio

Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD:	Bod y Cadeirydd wedi derbyn Taflen Ddiwygio'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel eitem frys, yn unol â Rhan 4 (paragraff 4) Rheolau Gweithdrefn y Cyngor. Roedd hyn yn caniatáu i'r Pwyllgor ystyried unrhyw addasiadau angenrheidiol i Adroddiad y Pwyllgor, er mwyn ystyried unrhyw sylwadau a diwygiadau hwyr y mae angen ymdrin â nhw.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026	

222. Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu

Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Bod y Pwyllgor yn nodi Canllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y dangosir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

223. P/22/845/FUL - Tŷ Sunnyside, Sunnyside Road, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4AF

Penderfyniad a Wnaed	Y Cynnig: Dymchwel Tŷ Sunnyside; datblygiad arfaethedig o 62 o fflatiau un ystafell wely a gwaith cysylltiedig gan gynnwys draenio cynaliadwy, tirlunio, parcio beiciau a cheir a gwaith arall Tŷ Sunnyside, Sunnyside Road, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 4AF Gofynnwyd am bleidlais gan y Cynghorydd Mark John ar y cais uchod. Dyma oedd y canlyniad: O blaid Yn erbyn Yn ymatal 5 3 1 PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Swyddog, gan gynnwys newidiadau ar y daflen ddiwygio.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

224. P/25/386/BCB - Cartref Nyrsio Bryn y Cae, Cae Bracla, Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2HF

Penderfyniad a Wnaed	Y Cynnig: Gosod system Pwmp Gwres Ffynhonnell Aer gydag offer y tu allan hefyd gan gynnwys piler bwydo ar sylfaen goncrit gyda sgrin llyncu sŵn. Cartref Nyrsio Bryn y Cae, Cae Bracla, Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 2HF Gofynnodd y Cynghorydd Ian Williams am bleidlais ar y cais uchod. Dyma oedd y canlyniad: O blaid Yn erbyn Yn ymatal 6 4 0 PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Swyddog, gan gynnwys newidiadau ar y daflen ddiwygio.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

225. P/25/700/FUL - 21 Humphreys Terrace, Caerau, Maesteg CF34 0SG

Penderfyniad a Wnaed	Y Cynnig: Newid defnydd annedd breswyl 4 ystafell wely (dosbarth defnydd C3) i Dŷ Amlfeddiannaeth 5 gwely (uchafswm o 5 person) (Dosbarth Defnydd C4). 21 Humphreys Terrace, Caerau, Maesteg CF34 0SG Cynhaliwyd pleidlais ar y cais uchod. Cyn y siaradwr, cyflwyniad y Swyddog a'r drafodaeth ar yr eitem agenda hon newidiodd presenoldeb aelodau PRhDC yn y cyfarfod fel a ganlyn: Gadawodd y Cynghorydd Richard Williams a'r Cynghorydd Mark John y cyfarfod Ymunodd y Cynghorydd Heather Griffiths â'r cyfarfod. Dyma oedd y canlyniad: O blaid Yn erbyn Yn ymatal

	5 4 0 PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Swyddog, gan gynnwys newidiadau ar y daflen ddiwygio.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

226. P/25/735/RES - Tir y tu ôl i 95 Merthyr Mawr Road, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 3EU

Penderfyniad a Wnaed	Y Cynnig: Annedd ar wahân - Cais am gymeradwyaeth ar gyfer materion wedi'u cadw yn ôl (Mynediad, Ymddangosiad, Tirwedd, Cynllun, Graddfa) mewn perthynas â Chais P/24/541/OUT. Tir y tu ôl i 95 Merthyr Mawr Road, Pen-y-bont ar Ogwr CF31 3EU PENDERFYNWYD: Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu yn amodol ar yr amodau yn adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar un diwygiad i symud lleoliad yr annedd 1m yn nes at Heol Gam.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

227. Apeliadau

Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi'r apeliadau oedd wedi'u derbyn ers cyfarfod diwethaf y

	Pwyllgor fel y manylir arnynt yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

228. Adroddiad yn ceisio cymeradwyaeth y PRhD ar gyfer PRhD arbennig ym mis Ebrill 2026 ar gyfer Safle Strategol Tir i'r Gorllewin o Ben-y-bont ar Ogwr a Safle Tai Dyrannedig Craig y Parcau

Penderfyniad a Wnaed	Cyflwynodd y Rheolwr Datblygu ac Adeiladu adroddiad a oedd yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i'r Aelodau ar y cais ar gyfer Safle Strategol y Tir i'r Gorllewin o Ben-y-bont ar Ogwr. Dywedodd fod yr ymgeisydd wedi gofyn i'r eitem hon gael ei gohirio i gyfarfod arferol nesaf y Pwyllgor Rheoli Datblygu ym mis Mehefin 2026. Gofynnodd i gyfarfod y Pwyllgor Rheoli Datblygu Arbennig sydd wedi'i drefnu ar gyfer 9 Ebrill 2026 aros yn y calendr oherwydd cais arall (safle tai dyrannedig Craig Y Parcau) y maen ei amseriad yn hollbwysig. Bydd yr ymweliad â’r safle yn aros yn y calendr hefyd. <u>PENDERFYNWYD:</u> Bod y Pwyllgor yn cytuno ar y canlynol:- (1) Y dylid cynnal Cyfarfod Arbennig o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu i ystyried Cais P/25/731/FUL ar ddydd Iau 9 Ebrill 2026 a chytunwyd i ohirio'r Cais P/25/507/HYB (TIGN) i gyfarfod arferol PRhD ym mis Mehefin 2026 (2) Y dylai'r fformat ar gyfer y rhaglen ar ddiwrnod y Pwyllgor RhD Arbennig fod fel y disgrifir yn gyffredinol yn yr adroddiad hwn ond yn amodol ar unrhyw newidiadau y byddai’r Cadeirydd yn eu cytuno â'r Cyfarwyddwr Cymunedau. (3) Bod hawliau siarad ar gyfer Ceisiadau P/25/507/HYB a P/25/731/FUL yn cael eu hymestyn i uchafswm o 6 munud ar gyfer pob siaradwr sydd wedi'i gofrestru ar y rhestr, a allai gynnwys uchafswm o 3 gwrthwynebydd unigol, y Cynghorau Cymuned, Aelod Ward Lleol a'r Ymgeisydd/Asiant.

Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

229. Cofnod Hyfforddi

Penderfyniad a Wnaed	PENDERFYNWYD: Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau yn amlinellu'r sesiynau hyfforddi sydd i ddod.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

230. Eitemau Brys

Penderfyniad a Wnaed	Nid oedd unrhyw eitemau brys.
Dyddiad Gwneud y Penderfyniad	19 Mawrth 2026

I wylio trafodaeth bellach a gynhaliwyd ar yr eitemau uchod, cliciwch ar y ddolen hon

Daeth y cyfarfod i ben am 13:07.